COMUNE DI NARBOLIA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici – Edilizia Privata – Urbanistica – Area di Vigilanza

Via Umberto n. 22 CAP 09070 Tel 0783.57513 - Fax 0783-57171

CAPITOLATO D'APPALTO

Oggetto: APPALTO Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del depuratore comunale a servizio del condominio "LaPineta" in loc.Is Arenas;

ai sensi dell'art. 60 dell'art. 36 comma 2 lettera b, comma 5 e del Decreto Legislativo n°50/2016; ai sensi dell'art. 95 comma 4 e art. 97 comma 2/2bis comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016; Accordo Quadro Ai Sensi Dell'art. 54 Del D.Lgs 50/2016 Per Lavori Di Manutenzione Straordinaria (art. 54 c. 3 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.); Tramite Richiesta di Offerta (RDO) aperta a tutti sul portale regionale CAT SARDEGNA;

- CIG. 794032537A

Relazione Servizio Richiesto

A. Consistenza del servizio di gestione richiesto

La conduzione e manutenzione dell' impianto di depurazione in oggetto si articolerà in:

a - presenziamento e manutenzione ordinaria;
b - supervisione del processo;
c - manutenzione preventiva e programmata;
d - manutenzione straordinaria;
e - analisi chimico-batteriologiche di controllo;
f - fornitura di reattivi chimici;
f - smaltimento fanghi e rifiuti.

Controllo del processo

Personale occorrente	:	n. 1 tecnico laureato in Chimica Industriale, con comprovata esperienza nella gestione dei processi e degli impianti di depurazione.
Impegno di lavoro	:	n.1 sopralluogo bimestrale sull' impianto, per le regolazioni del processo e a seguito e di eventuali emergenze.
Prestazioni	:	poichè un depuratore deve essere regolato continuamente in funzione delle caratteristiche degli affluenti e dell'attività della biomassa dell'impianto biologico, il supervisore dovrà fissare di volta in volta la portata delle pompe e dei dosatori, la regolazione degli aeratori e quando provvedere allo scarico del fango. Egli quindi, nonostante il limitato impegno orario, è il vero responsabile del buon funzionamento dell'impianto. Egli provvederà inoltre a: - coordinamento ed istruzione del personale;

- reperibilità a fronte di eventuali emergenze;
- redazione di relazioni mensili sullo stato di funzionamento e manutenzione dell'impianto;
- verifica del giornale di carico e scarico dei fanghi, dei solidi e dei reflui di risulta;
- verifica e responsabilità della corretta applicazione delle norme antinfortunistiche.

Attrezzature occorrenti :

- misuratore portatile di Ossigeno;
- misuratore portatile di pH;
- prelevacampioni.

Conduzione in loco

Personale occorrente : n. 1 operaio qualificato

Impegno di lavoro : da 2 a 3 ore al giorno,e per 3gg. alla settimana.

Prestazioni : l' operaio in loco si occuperà sia della conduzione degli impianti e dei processi correlati sia degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata dei macchinari, delle strutture e dei sistemi esistenti negli impianti, consistenti in:

- monitoraggio degli impianti – giornaliero;
- asportazione e messa a discarica dei materiali di risulta (grigliato, sabbie, fanghi essiccati) – giornaliera;
- controllo sulla regolarità di funzionamento delle apparecchiature e dei motori nel rispetto dei tempi di funzionamento alternato e programmato e segnalazioni di guasti – giornaliero;
- prova di sedimentabilità in cono Imhoff – giornaliera;
- cambi olio motori, lubrificazione e ingrassaggio componenti e parti meccaniche secondo il programma e la tipologia suggeriti dalle case conduttrici;
- sostituzione tenute idrauliche e guarnizioni apparecchiature e valvolame;
- minuto mantenimento (sostituzione fusibili, lampadine, sacchi filtranti, ecc.);
- controllo assorbimento elettrico motori con idonea strumentazione;
- manutenzione ordinaria quadri elettrici, strumenti di controllo, regolazione e misura, motori elettrici, elettrosoffianti, cloratori;
- pulizia dell'edificio servizi e falciatura e sistemazione delle aree a verde – settimanale;
- pulizia pozzetti di ispezione – settimanale;
- custodia dell'impianto, del magazzino e delle attrezzature;
- verifica e rabbocco dei serbatoi dei reattivi;
- disidratazione dei fanghi.

Attrezzature occorrenti :

- paranco per sollevamento pompe;
- coni Imhoff, attrezzature per prelievo campioni e bottiglie per campionamento;

- pinza amperometrica;
- tute, stivali e guanti;
- attrezzatura da giardinaggio;
- cassetta di pronto soccorso, siero antiofidico,
- maschera antigas;
- detergenti, disinfettanti ed attrezzatura per pulizie
- cassetta attrezzi, minuteria elettrica e guarnizioni.

In particolare nel periodo estivo l'operaio di conduzione in loco effettuerà il servizio articolato su 8 h/settimana secondo il seguente programma:

Lun (ore)	Mar (ore)	Mer (ore)	Gio (ore)	Ven (ore)	Sab (ore)
3		2		3	

Analisi di autocontrollo

n.1 analista laureato in chimica iscritto all'albo da oltre 10 anni, per le analisi chimiche, microscopiche e batteriologiche di autocontrollo.

Verranno effettuate a cadenza mensile n.1 analisi chimica sul liquame in ingresso e n.1 analisi chimica sul liquame in uscita, con determinazione dei seguenti parametri:
aspetto, colore, odore, pH, BOD_5,COD, Azoto Ammoniacale, Azoto Nitroso, Azoto Nitrico, Fosfati, Tensioattivi e Cloro residuo.

Oltre alle suddette analisi, si richiedono:

- Determinazione in laboratorio dell'indice di volume (SVI) del fango attivo;
- Analisi microscopica del fango attivo con conta dei protozoi e mesozoi,in laboratorio a frequenza mensile,necessaria a verificare lo stato di attività del fango biologico e prevenire sue disfunzioni.

Squadra itinerante di manutenzione

SI richiede un furgone attrezzato a officina mobile in dotazione generalmente a n. 1 elettrotecnico e a n. 1 montatore meccanico.

Detta squadra di manutenzione interviene su chiamata del Responsabile Tecnico:
✓ a seguito di segnalazione guasti o emergenze pervenuta dal Personale di conduzione in loco o dagli Enti Appaltanti;
✓ per effettuare interventi di manutenzione straordinaria;
✓ per effettuare manutenzione ordinaria non altrimenti realizzabile con il solo conduttore in loco e/o con l'attrezzatura di cui dispone il conduttore;
✓ per effettuare la manutenzione programmata e preventiva.

I tempi d'intervento garantiti sono entro le 8 ore dalla segnalazione guasto

I tecnici da inviare per tali interventi discontinui verranno selezionati, a seconda del tipo d'intervento, dal ns. reparto manutenzioni e montaggi che dispone di:

- n. 2 saldatori specializzati
- n. 3 montatori meccanici
- n. 1 operaio/autista
- n. 2 elettrotecnici

Rilascio autorizzazione allo scarico

Consulenza e l'assistenza finalizzata al rilascio da parte degli Enti competenti della nuova autorizzazione allo scarico su suolo del depuratore.

Telecontrollo

La ridotta potenzialità del depuratore (600 abitanti equivalenti) e il suo grado di automatismo non giustificano una presenza continuativa degli operai in loco. Interruzioni di corrente e guasti di apparecchiature possono avvenire ovviamente durante l'assenza degli operatori sul posto e fermare il funzionamento depurativo dell'impianto per molte ore.

Per ovviare a tali disservizi riteniamo indispensabile installare nel quadro elettrico un impianto di telecontrollo/teleallarme che nel caso di fuori servizio di una utenza invii un segnale SMS ai cellulari degli operai addetti alla conduzione e, se richiesto, anche all'Ufficio Tecnico Comunale, indicando esattamente l'utenza in fuori servizio.

In tal modo viene garantita la reperibilità e il pronto intervento da parte degli operatori nell'arco massimo di un'ora.

Le utenze da controllare sono in numero di dieci.

Si è prevista quindi, quale migliorìa, l'installazione in opera del seguente sistema di telecontrollo:

Marca:	M2M Connect o equivalente
Modello:	GSM-CH24 o equivalente
Sistema di teleallarme:	via SMS
Gestione:	n.10 uscite a relè
	n.10 ingressi digitali
Alimentazione:	12 V cc

C. STIMA ECONOMICA

Per l'elaborazione del presente Q.E. sì e tenuto conto delle condizioni degli impianti e della reale disponibilità economica disponibile.

Nei prospetti che seguono è riportata l'articolazione della spesa generale per l'Accordo Quadro:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	**A. Importo dei Lavori e delle forniture**		**€**	**€**
	A.1.1	**Importo dei lavori**		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 1.500,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		**€ 1.500,00**
	A.1.2	**Importo delle forniture**		**€ 0,00**
	A.1.3	**Importo dei servizi**		**€ 43.200,00**
	A.2	**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**		**€ 2.865,00**
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		**€ 47.565,00**
		Totale importo soggetto a ribasso		**€ 44.700,00**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**		**€**	**€**
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 894,00
	B.7	Spese per incarichi professionali di cui all'art. 24 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.		€ 0,00
	B.7.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016.		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.12	I.V.A., ed eventuali atre imposte e contributi dovuti per legge		€ 5.400,00
	B.13	per oneri d'investimento		€ 0,00
	B.14	per mitigazioni		€ 0,00
	B.15	per interferenze		
	B.16	per opere compensative		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B16)		**€ 6.294,00**
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		**€ 53.859,00**

FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2019	**€ 11.541,21**
FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2020	**€ 23.082,43**
FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2021	**€ 19.235,36**

L'intervento verrà finanziato interamente con i fondi di bilancio 2019/2021 dell'Ente.

In particolare, nell'ambito della procedura per l'individuazione degli operatori economici con cui verrà concluso l'appalto e l'Accordo di Programma è stato previsto di affidare n.2 lotti:

Lotto A:

- Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del depuratore comunale a servizio del condominio "LaPineta" in loc.Is Arenas;

Lotto A - Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del depuratore comunale a servizio del condominio "LaPineta" in loc.Is Arenas;				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI		**A. Importo dei Lavori e delle forniture**	**€**	**€**
	A.1.1	**Importo dei lavori**		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		**€ 0,00**
	A.1.2	**Importo delle forniture**		**€ 0,00**
	A.1.3	**Importo dei servizi**		**€ 39.200,00**
	A.2	**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**		**€ 2.700,00**
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		**€ 41.900,00**
		Totale importo soggetto a ribasso		**€ 39.200,00**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**	**€**	**€**
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 784,00
	B.7	Spese per incarichi professionali di cui all'art. 24 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.		€ 0,00
	B.7.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016.		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.12	I.V.A., ed eventuali atre imposte e contributi dovuti per legge		€ 4.190,00
	B.13	per oneri d'investimento		€ 0,00
	B.14	per mitigazioni		€ 0,00
	B.15	per interferenze		
	B.16	per opere compensative		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B16)		**€ 4.974,00**
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		**€ 46.874,00**

FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2019	**€ 10.044,43**
FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2020	**€ 20.088,86**
FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2021	**€ 16.740,71**

B. Accordo Quadro

Con il presente Accordo Quadro vengono fissate, ai sensi dell'art. 54 comm 3 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto le attività di manutenzione attraverso contratti specifici, di tutti gli interventi manutentivi di natura ordinaria e straordinaria.

In relazione ad una pluralità d'interventi, si ritiene necessario pervenire ad un coordinamento unitario degli stessi tramite apposito accordo quadro attraverso il quale vengono definite in via preventiva le condizioni alle quali l'operatore economico si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori, servizi e forniture che di volta in volta gli verranno richieste sulla base di appositi eventuali contratti applicativi nel periodo compreso, indicativamente, tra il 2019-2021.

La natura dell'accordo quadro è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori, servizi e forniture di manutenzione non predeterminati ma resi necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso, volti al mantenimento di adeguate condizioni manutentive sufficienti a garantire la pubblica e privata incolumità.

Per tali motivi, non è possibile redigere, preventivamente, un progetto esecutivo di lavori, ma gli elaborati grafici, possono solo limitarsi a ad una sommaria descrizione di previsioni di interventi, da eseguirsi nelle aree e manufatti, infrastrutture viarie urbane ed extraurbane

D.1. Disciplina dei cantieri

L'esecutore è responsabile della disciplina nel cantiere e si obbliga ad osservare e far osservare ai propri operai, le prescrizioni e gli ordini ricevuti. L'Esecutore sarà in tutti i casi responsabile dei danni che siano comunque cagionati dai suoi operai.
L'Esecutore provvede affinché l'accesso al cantiere sia vietato a tutte le persone non addette ai lavori e non ammessi dalla Direzione lavori.

D.2. Direzione dei lavori

Per l'attività di Direzione dei Lavori si applica, l'art. 101 del Codice dei Contratti, nonché il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per la parte vigente.
Il direttore dei lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento della regolare esecuzione ed alle misurazioni delle opere compiute: ove l'esecutore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli saranno addebitati. In tal caso l'esecutore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione. Qualora dall'accertamento risulti la non perfetta esecuzione dell'opera e quindi la stessa necessiti di rifacimento, l'esecutore dovrà effettuare le modifiche ordinate, in un tempo prescritto, che verrà comunque considerato come periodo lavorativo contrattuale e non soggetto a proroga agli effetti dell'applicazione di penali previste per eventuali ritardi.

D.3. Subappalto

In ottemperanza all'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i lavori che l'esecutore ha indicato di subappaltare in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e modalità previste dalla normativa vigente. È vietato il subappalto o il sub affidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30%, in termini economici, dell'importo complessivo del contratto di lavori.

D.4. Disposizioni generali relative ai prezzi

Si richiama e si specifica che nella composizione del prezzo d'appalto per il lotto in questione, s'intende compresa e compensata ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisionale od effettiva che direttamente od indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce. Sono invariabili e comprendono tutte le opere, i lavori e ogni altro onere e magistero, anche se non previsti dal presente e dai restanti atti contrattuali, necessari a dare compiuti a regola d'arte i lavori affidati.

I prezzi ai quali fare riferimento per la stima e la composizione dell'importo, sono quelli indicati nell'Elenco prezzi del Prezzario Regionale della Regione Sardegna in vigore.

D.5. Diritti umani e condizioni di lavoro

L'esecutore dovrà rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi.

L'esecutore deve aver applicato le Linee Guida adottate con d.m. 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti da alcune Convenzioni internazionali:

- le otto Convenzioni fondamentali dell'ILO n. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 e 182;
- la Convezione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del "salario minimo"
- la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
- la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
- la "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani";
- art. n. 32 della "Convenzione sui Diritti del Fanciullo"

Con riferimento ai paesi dove si svolgono le fasi della lavorazione, anche nei vari livelli della propria catena di fornitura (fornitori, subfornitori), l'esecutore deve dimostrare il rispetto della legislazione nazionale o, se appartenente ad altro stato membro, la legislazione nazionale conforme alle norme comunitarie vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, salario minimo vitale, adeguato orario di lavoro e sicurezza sociale (previdenza e assistenza). L'esecutore deve anche avere efficacemente attuato modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro.

Prescrizioni: l'aggiudicatario può dimostrare la conformità al criterio presentando la documentazione delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO sopra richiamate, lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente, (quali, ad esempio, la certificazione BSCI, la Social Footprint), in alternativa, devono dimostrare di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con decreto ministeriale 6 giugno 2012 «Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici». Tale linea guida prevede la realizzazione di un «dialogo strutturato» lungo la catena di fornitura attraverso l'invio di questionari volti a raccogliere informazioni in merito alle condizioni di lavoro, con particolare riguardo al rispetto dei profili specifici contenuti nelle citate convenzioni, da parte dei fornitori e subfornitori.

L'efficace attuazione di modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro si può dimostrare anche attraverso la delibera, da parte dell'organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del decreto legislativo 231/01, assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all'art. 25-quinquies del decreto legislativo 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all'art. 6 del decreto legislativo 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato)."

D.6. Personale di cantiere

Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti.
Il personale impiegato nel cantiere deve essere formato per gli specifici compiti attinenti alla gestione ambientale del cantiere con particolare riguardo a:

- sistema di gestione ambientale;
- gestione delle polveri;
- gestione delle acque e scarichi;
- gestione dei rifiuti.

Prescrizioni: l'aggiudicatario dovrà presentare in fase di offerta, idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, ecc

D.7 - NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

D.7.1 Generalità

La quantità dei lavori/servizi e forniture e delle provviste sarà determinata a misura, a peso, a corpo, in relazione a quanto previsto in sede di definizione dell'intervento straordinario da eseguire.
Le misure verranno rilevate in contraddittorio in base all'effettiva esecuzione. Qualora esse risultino maggiori di quelle indicate nei grafici di progetto o di quelle ordinate dalla Direzione, le eccedenze non verranno contabilizzate. Soltanto nel caso che la Direzione dei Lavori abbia ordinato per iscritto maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.
In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'Esecutore. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.
Quale regola generale si intende che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti per la costruzione delle opere, proverranno da ditte fornitrici o da cave e località che l'Esecutore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alle caratteristiche/prestazioni di cui ai seguenti articoli.
I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni di legge e del presente Capitolato Speciale; essi dovranno essere della migliore qualità e perfettamente lavorati, e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione della Direzione dei Lavori.
Resta sempre all'Impresa la piena responsabilità circa i materiali adoperati o forniti durante l'esecuzione dei lavori, essendo essa tenuta a controllare che tutti i materiali corrispondano alle caratteristiche prescritte e a quelle dei campioni esaminati, o fatti esaminare, dalla Direzione dei Lavori.
I materiali dovranno trovarsi, al momento dell'uso in perfetto stato di conservazione.
Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Esecutore, restano fermi i diritti e i poteri della Stazione Appaltante in sede di collaudo.
L'esecutore che, di sua iniziativa, abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.
Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza, da parte della Direzione dei Lavori, l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.
Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente previsti dal capitolato speciale d'appalto, sono disposti dalla Direzione dei Lavori o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Per le stesse prove la Direzione dei

Lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.
La Direzione dei Lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi ancorché non prescritte nel presente Capitolato ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'Esecutore.
Per quanto non espresso nel presente Capitolato Speciale, relativamente all'accettazione, qualità e impiego dei materiali, alla loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le disposizioni dell'art. 101 comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e gli articoli 16, 17, 18 e 19 del Capitolato Generale d'Appalto D.M. 145/2000 e s.m.i.
Inoltre in ottemperanza al D.M. 203/2003 si prescrive l'utilizzo di materiali riciclati come definiti negli elaborati di progetto specifici, nella misura complessiva del 30 % del fabbisogno dell'opera da realizzare.

D.7.2 Contabilizzazione dei lavori a corpo e/o a misura

La contabilizzazione dei lavori a misura sarà realizzata secondo le specificazioni date nelle norme del presente Capitolato speciale e nella descrizione delle singole voci di elenco prezzi; in caso diverso verranno utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in sito, senza che l'esecutore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
La contabilizzazione delle opere sarà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di contratto. Nel caso di appalti aggiudicati col criterio dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa) si terrà conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica dell'esecutore, contabilizzandole utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni sostituite, come desunti dall'offerta stessa.
La contabilizzazione dei lavori a corpo sarà effettuata applicando all'importo delle opere a corpo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali andrà contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

D.7.3 Lavori in economia

Nell'eventualità siano contemplate delle somme a disposizione per lavori in economia (art. 179 del d.P.R. 207/2010), tali lavori non daranno luogo ad una valutazione a misura, ma saranno inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, saranno liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

D.7.4 Contabilizzazione delle varianti

Nel caso di variante in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati con i prezzi di progetto e soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'aggiudicazione della gara ovvero con i prezzi offerti dall'esecutore nella lista in sede di gara.

Lotto B:

- Interventi di manutenzione straordinaria;
- Manutenzione e interventi sui collettori fognarii in ingresso ed in uscita dal depuratore;
- Interventi straordinari rete alimentazione acqua;
- Interventi straordinari rete fognaria;
- Interventi straordinari guarsti ai motori;
- Interventi straordinari forniture;

Nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. L'amministrazione aggiudicatrice può consultare per iscritto l'operatore economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta.

Lotto B - Accordo Quadro Ai Sensi Dell'art. 54 Del D.Lgs 50/2016 Per Lavori/ Servize e Forniture; Manutenzione Straordinaria (art. 54 c. 3 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.);

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	**A. Importo dei Lavori e delle forniture**		**€**	**€**
	A.1.1	**Importo dei lavori**		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 1.500,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		**€ 1.500,00**
	A.1.2	**Importo delle forniture**		**€ 0,00**
	A.1.3	**Importo dei servizi**		**€ 4.000,00**
	A.2	**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**		**€ 165,00**
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		**€ 5.665,00**
		Totale importo soggetto a ribasso		**€ 5.500,00**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**		**€**	**€**
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 110,00
	B.7	Spese per incarichi professionali di cui all'art. 24 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.		€ 0,00
	B.7.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016.		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.12	I.V.A., ed eventuali atre imposte e contributi dovuti per legge		€ 1.210,00
	B.13	per oneri d'investimento		€ 0,00
	B.14	per mitigazioni		€ 0,00
	B.15	per interferenze		
	B.16	per opere compensative		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B16)		**€ 1.320,00**
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		**€ 6.985,00**

FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2019	**€ 1.496,79**
FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2020	**€ 2.993,57**
FINANZIAMENTO FONDI DEL BILANCIO DELL'ENTE ANNUALITA' 2021	**€ 2.494,64**